

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.6/22-04-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 179/2019

Περίληψη:

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του Χερσολείβαδου με αριθ. 920 έκτασης 2.000,10 τ.μ. και τμήματος του 1129 Αλώνια 3.318,90 τ.μ. ,(συνολικού εμβαδού Ε 5.319,00 τ.μ.), της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, του Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6664/18-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στυλιανός
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Γαϊτανίδης Θεοδωρος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη - Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Καρανάσιος Θεόδωρος
13. Τορορή Μαρία
14. Καραμπατζός Αναστάσιος
15. Αδαμίδης Παύλος
16. Βασιλείου Γεώργιος
17. Τσαγκαλίδου Τσεχελίδου Παρθένα
18. Τριανταφύλλου Γεώργιος
19. Ρίζος Δημήτριος
20. Καλδάρης Κωνσταντίνος
21. Λακηνάνος Αγγελάκης
22. Τζουβάρας Βασίλειος
23. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Καρτσιούνης Γεώργιος
2. Δουλδούρη Μαρία

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Οι κ.κ. Μάμαλης Χρήστος, Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα), Πασχούλα Χρυσούλα, Γιαννούλης Ιωάννης, Μπίλης Προκόπιος προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Οι κ.κ. Αποστόλου Απόστολος, Μάντσιος Δημήτριος προσήλθαν στο 1ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαδόλας Εμμανουήλ προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 5. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 4. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 5. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 6. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 7. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Κουτσογιάννης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 3^ο έως και το 7^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5^ο και 6^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαδόλας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Αραμπατζή ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Αδαμίδης, Βασιλείου, Πασχούλα αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μπαλτατζίδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κα. Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ.6658/18-04-2019 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του Χερσολείβαδου με αριθ. 920 έκτασης 2.000,10 τ.μ. και τμήματος του 1129 Αλώνια 3.318,90 τ.μ.,(συνολικού εμβαδού Ε 5.319,00 τ.μ.), της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου , του Δήμου Νάουσας >> .

Καλούμαστε να λάβουμε απόφαση λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκποίηση τμήματος των αγροτεμαχίων 920 έκτασης 2.000,10τ.μ. και 1129 έκτασης 3.318,90τ.μ., της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου για την κάλυψη νέων αναγκών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ειρηνούπολης .

Η εκποίηση με δημοπρασία αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006). Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο : << **1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων (επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του .** Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 4018/11, ΦΕΚ -215 Α/30-9-11

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, με το υπ αριθμό 1/2019 πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου με σκοπό **να γίνει έργο αλλαγής Φ.Ο.Π. στον οικισμό Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία λόγω προβλήματος φωτισμού.**

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το άρθρο 3του Ν. 1512/85

(ΦΕΚ 44/11-1-85)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του Χερσολείβαδου με αρ. 920 έκτασης 2.000,10 τ.μ. και τμήματος του 1129 Αλώνια 3.318,90 τ.μ. (συνολικού εμβαδού Ε 5.319,00 τ.μ.), της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, του Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Αγγελοχωρίου του δήμου Νάουσας, σύμφωνα με την 1/2019 απόφαση της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι εννέα (29) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μπίλης, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Παντζαρτζίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Μαλάκη, Κουτσογιάννης, Αποστόλου, Τάκη, Καρανάτσιος, Μάντσιος, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καλδάρας, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τορορή, Πασχούλα, Μπαλτατζίδου.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος , ο κ. Λακηνάνος καθώς ανέφερε ότι ως παράταξη στηρίζουν το υγιές συνεταιριστικό κίνημα και είναι υπέρ του να παραχωρηθεί μία έκταση για τις ανάγκες του συνεταιρισμού, ωστόσο θεωρεί ότι αυτό πρέπει να γίνει με τη μέθοδο της ανταλλαγής ή με κάποια άλλη μέθοδο και όχι με την τακτική της παραχώρησης.

Ο κ. Βαδόλας, απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ' αριθ. 1/2019 απόφαση της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διαδικασία εκποίησης, με δημοπρασία, τμήματος του Χερσολείβαδου με αρ. 920 έκτασης 2.000,10 τ.μ. και τμήματος του 1129 Αλώνια 3.318,90 τ.μ. (συνολικού εμβαδού Ε 5.319,00 τ.μ.), της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, του Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή

Φ.Ο.Π. στον οικισμό Αγγελοχωρίου του δήμου Νάουσας, σύμφωνα με την 1/2019 απόφαση της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **179/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ